

ДОГОВІР № _____
найму житлового приміщення

м. Київ

«___» _____ 20__ р.

Національна медична академія післядипломної освіти імені П. Л. Шупика (далі - «Наймодавець» та/або «НМАПО імені П. Л. Шупика») в особі ректора, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянин України _____ (далі - „Наймач”), з другої сторони, на підставі квитка/клопотання (підстава для поселення), уклали цей Договір про таке:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Наймодавець надає Наймачу _____ в строкове платне користування одне ліжко-місце, розміщене за адресою: м. Київ, вул. _____ гуртожиток № ____, для проживання.

II. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Розмір оплати за проживання в гуртожитку на місяць становить _____ **грн.** Загальна вартість за проживання в гуртожитку протягом дії цього Договору становить _____ **грн.** з урахуванням ПДВ.

2.2. Наймач здійснює щомісяця оплату згідно п. 2.1. Договору, але не пізніше 25 числа поточного місяця, на розрахунковий рахунок НМАПО імені П. Л. Шупика. У випадку невиконання термінів оплати застосовується пеня на суму боргу у розмірі 0,1% за кожний день прострочення.

2.3. Розмір оплати за проживання в гуртожитку встановлюється наказом НМАПО імені П. Л. Шупика на підставі калькуляції кошторисної вартості послуг.

2.4. **Розмір оплати може бути змінений в односторонньому порядку** у випадку зміни витрат на утримання гуртожитку, відповідно до наказу НМАПО імені П. Л. Шупика «Про зміну вартості проживання у гуртожитках», **без внесення змін до цього Договору.**

2.5. Накази НМАПО імені П. Л. Шупика про розмір оплати за проживання в гуртожитку та про зміну вартості проживання в гуртожитку розміщуються на офіційному веб-сайті за адресою www.nmapo.edu.ua, а також на дошці оголошень гуртожитків НМАПО імені П. Л. Шупика.

III. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. Наймодавець зобов'язується:

3.1.1. Надати Наймачу житлове приміщення в стані придатному для проживання та забезпечити надання комунальних послуг.

3.2. Наймач зобов'язується:

3.2.1. При поселенні в гуртожиток надати довідку про проходження флюорографічного обстеження.

3.2.2. Своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку, у розмірі встановленому наказом НМАПО імені П. Л. Шупика за відповідний період.

3.2.3. Використовувати житлове приміщення за призначенням та не передавати в користування житло третім особам.

3.2.4. При зміні терміну дії Договору або дострокового його припинення, Наймач зобов'язаний у п'ятиденний термін сповістити про це Наймодавець в письмовій формі.

3.2.5. Вчасно попереджати Наймодавець про виявлені неполадки у приміщенні та не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Наймодавець або працівникам організації, що обслуговують гуртожиток, для проведення огляду конструкцій і технічного стану приміщення і усунення неполадок.

3.2.6. Утримувати в чистоті і порядку житлове приміщення, не допускати його перепланування або встановлення додаткового обладнання без погодження з Наймодавець.

3.2.7. Дотримуватись правил пожежної безпеки, економно використовувати воду, газ, електро- і теплоенергію.

3.2.8. По закінченні Договору при виїзді з житлового приміщення або дострокового його припинення звільнити приміщення і залишити його Наймодавець в належному технічному і санітарному стані.

3.2.9. В разі закінчення строку дії договору найму житлового приміщення (його розірвання), Наймач зобов'язаний провести акт звіряння розрахунків про сплату за проживання.

IV. ПРАВА СТОРІН

4.1. Наймодавець має право:

4.1.1. Вимагати від Наймача дотримання правил і режиму проживання в гуртожитку та своєчасного внесення плати за житло.

4.2. Наймач має право:

4.2.1. Вимагати від Наймодавець виконання своїх зобов'язань.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Наймач відшкодовує Наймодавець матеріальний збиток, у наслідок невиконання зобов'язань.

5.3. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

VI. ТЕРМІН ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір діє з «___» _____ 20__ р. по «___» _____ 20__ р., але в будь-якому випадку до повного виконання Наймачем фінансових зобов'язань.

6.2. Зміни або доповнення, що вносяться до Договору, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

6.3. Даний Договір може бути достроково розірваний за вимогою Наймодавець, якщо Наймач:

- використовує житлове приміщення не відповідно до умов даного Договору, і передає його в піднайом;
- порушує терміни здійснення платежів /заборгованості більше 3-х місяців/ за надану житлову площу;
- порушує Правила внутрішнього розпорядку у гуртожитках НМАПО імені П. Л. Шупика.

6.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який він був укладений або достроково за взаємною згодою сторін.

6.5. Договір складено у 2-х примірниках, по одному для кожної зі сторін, які мають однакову юридичну силу.

VII. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Наймач зобов'язаний щорічно пройти профілактичне флюорографічне обстеження.

7.2. Даний договір може бути розірваний з ініціативи кожної із сторін при наявності умов і в порядку, передбаченому законодавством України.

7.3. Суперечки, що виникають між сторонами при виконанні даного договору, вирішуються шляхом переговорів. У випадку, якщо сторони не прийшли до загальної згоди, те згідно діючого законодавства України.

7.4. НМАПО імені П. Л. Шупика є неприбутковою організацією і внесена до реєстру за кодом 0002.

VIII. ПЛАТІЖНІ І ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Наймодавець: НМАПО імені П. Л. Шупика
04112, м.Київ-112, вул. Дорогожицька,9
р/р 31250255215607 в ДКСУ
МФО 820172
Код 01896702

Наймач: _____
паспорт _____
виданий _____
_____ тел. _____

Ректор

Ю. В. Вороненко

Підпис Наймача _____